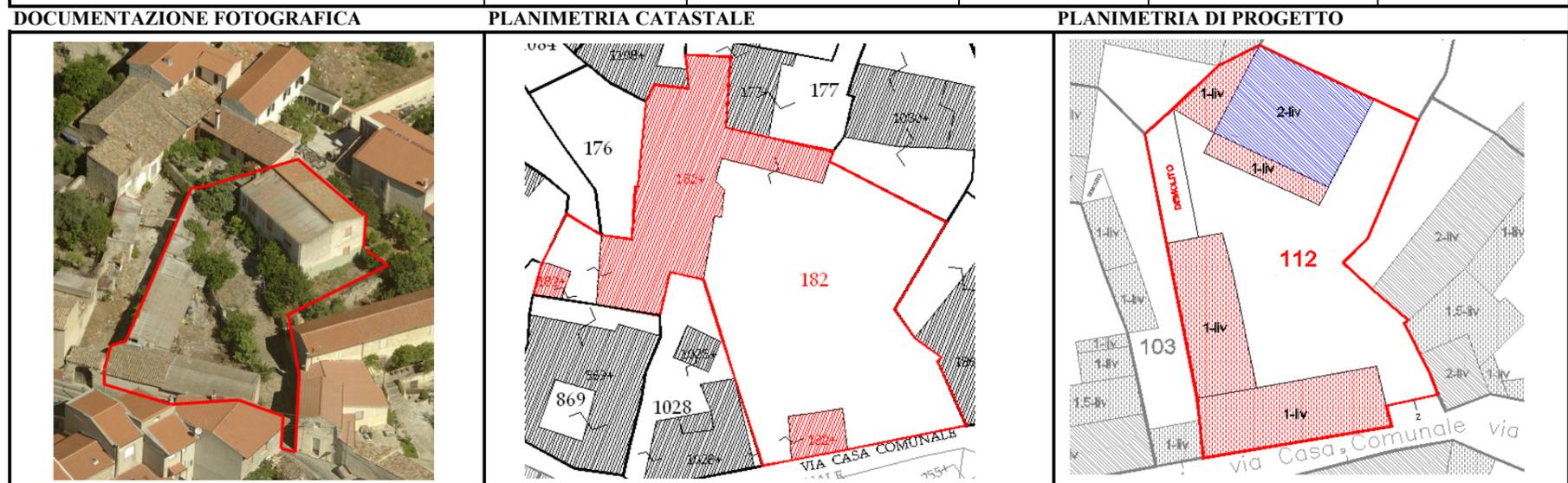


COMUNE DI GENONI
Provincia di Oristano
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

| | | | | | |
|--|-----------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO | COMPARTO n 4 | CATASTALE Fgl.15 mapp. 182 | Unità edilizia n 112 | Via Casa Comunale civ. 2 | Proprietari: Floris Felice |
|--|-----------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|



SCHEDE DI INDAGINE

| DATI GENERALI | | | DOTAZIONI | | | | CONDIZIONI STATICHE | | | CONDIZIONI IGIENICHE | | | | ANNO DI COSTRUZIONE |
|---------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------|------------|----------------------|---------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|---------------------|
| n° residenti | destinazione (1) | unità abitative | acqua di rete (2) | energia elettrica (2) | bagno (2) | garage (2) | murature esterne (3) | coperture (3) | finiture, intonaci (3) | umidità da copertura (3) | umidità da pareti (3) | umidità da fondazioni (3) | areazione (3) | |
| 3+2 | a | 1 | si | si | si | | a | b | b | a | a | a | a | 1964 |

(1) a=residenziale; b=commerciale, c=servizi; d=deposito/garage; e= artigianale; f=altro
(2) si/no
(3) a=buone; b= medie; c=precarie

DATI URBANISTICI

| | | |
|-----------------------------|-------|----------|
| Superficie lotto | mq | 737 |
| Superficie coperta | mq | 363,54 |
| Numero piani | | 1 e 2 |
| Volume attuale | mc | 1614,39 |
| if attuale | mc/mq | 2,19 |
| ic attuale | mc/mq | 0,49 |
| Demolizioni | mc | 125,125 |
| Volume di ampliamento | mc | 85,12 |
| Volume totale progetto | mc | 1574,385 |
| Superficie coperta progetto | mq | 352,11 |
| if progetto | mc/mq | 2,14 |
| ic progetto | mc/mq | 0,48 |

TIPI DI INTERVENTO TECNICI-ESTETICI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Consolidamento statico | |
| 2 | Ristrutturazione | X |
| 3 | Eliminazione superfetazioni | X |
| 4 | Manutenzione ordinaria | X |
| 5 | Manutenzione straordinaria | X |
| 6 | Restauro conservativo | |
| 7 | Ampliamento | X |
| 8 | Conservazione elementi architettonici originali | X |
| 9 | Fabbricato censito ex L.R. 4/2009 | X |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

PARTICOLARI DA RIPRISTINARE, ELIMINARE O MIMETIZZARE

A - FINITURE FACCIATE E MURI PERIMETRALI- Ripristinare o eliminare

| | | |
|----|--|---|
| A1 | Ripristino intonaci tradizionali | X |
| A2 | Eliminare intonaci plastici | |
| A3 | Eliminare rivestimenti da pareti e/o zoccoli | |
| A4 | Eliminare intonaco non tradizionale pareti e/o zoccoli | |
| A5 | Ripristino murature faccia a vista | |
| A6 | Intonac. muri o cordoli in cemento o blocchetti non int. | |
| A7 | Eseguire tinteg. corrispondente all'abaco allegato | X |
| A8 | Muro perimetrale e recinzioni secondo abaco | |

B - SERRAMENTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali

| | | |
|----|--|---|
| B1 | Serramenti in alluminio-pvc-metallo | X |
| B2 | Serramenti in legno ma difforni dal tradizionale | |
| B3 | Saracinesca in alluminio-pvc-metallo | |
| B4 | Avvolgibili in alluminio-pvc-metallo | |
| B5 | Portelloni e/o persiane verso spazi pubblici sotto 4,50m | |
| B6 | Cancelli in alluminio-pvc-metallo | |
| B7 | Inferriate difforni da abaco | |

C-GRADINI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali

| | | |
|----|---|---|
| C1 | Gradini con rivestimenti non tradizionali | X |
| C2 | Gradini su spazio pubblico | X |

D-AGGETTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali

| | | |
|----|--|--|
| D1 | Balconi con sbalzi fuori norma o ricadenti su area pubblica con altezze all'intradosso inferiori a 4,50m | |
| D2 | Parapetti non corrispondenti a quelli tradizionali | |
| D3 | Modanature estranee a quelle tradizionali | |
| D4 | Stipiti e architravi con rivestimenti non tradizionali | |
| D5 | Soglie e davanzali con rivestimenti non tradizionali | |
| D6 | Pensiline | |

E-CANALI DI GRONDA E PLUVIALI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali

| | | |
|----|--|--|
| E1 | Canale di gronda con sagoma non tradizionale | |
| E2 | Canale di gronda in pvc e/o lamiera | |
| E3 | Pluviale in pvc e/o lamiera | |

G-COMPLEMENTI- Eliminare o mitigare

| | | |
|----|---|---|
| G1 | cavi elettrici o tubazioni esterni | X |
| G2 | Pompe di calore | |
| G3 | Antenne | |
| G4 | Scaldabagni e caldaie | |
| G5 | Insegne caricate nei colori e/o di forme e dimensioni | |
| G6 | Spazi pubblicitari | |

F - COPERTURE- Eliminare e sostituire con elementi tradizionali

| | | |
|----|------------------------------------|--|
| F1 | Coperture in eternit | |
| F2 | Tetto con aggetto non tradizionale | |
| F3 | Tetto con tegole non tradizionali | |
| F4 | Copertura piana o altro tetto | |

NOTE Permane il vincolo n°15 su parapetto pozzo lastre in pietra datato 1730.

| | | | | | |
|---|------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO | COMPARTO n 4 | CATASTALE Fgl.15 mapp. 182 | Unità edilizia n 112 | Via Casa Comunale civ. 2 | Proprietari: Floris Felice |
|---|------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

